

Core / Coreplus

Manage to Core/ Value Add

Sonstige Fonds

Projektentwicklungen

Standorte

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Top 7“ und Metropolregionen (DE) ▪ Etablierte Logistikstandorte (DE, AT, BENELUX) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städte ab 100.000 Einwohner (DE) ▪ Portfolios deutschlandweit ▪ Etablierte Logistikstandorte (DE, AT, BENELUX) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Top 7“ und ausgewählte Großstädte (DE) ▪ Städte ab 30.000 Einwohner | <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Top 7“ und Metropolregionen (DE) ▪ Etablierte Logistikstandorte (DE, AT, BENELUX) |
|---|--|---|---|

Eigenschaften

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Langfristige Mietverträge ▪ Keine/ geringe Leerstände ▪ Attraktive Mieterstruktur und -bonität ▪ Gute bis sehr gute Objektqualität ▪ Logistik | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/mittelfristige Mietverträge ▪ Größere Leerstände (mind. 30%) ▪ Nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial ▪ Refurbishments ▪ Logistik | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Langfristiger Cashflow (mind. 10 Jahre fest, bonitätsstarker Mieter, bspw. Öffentliche Hand, etc.) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ mittelfristig auslaufende Mietverträge ▪ Ungenutzte Liegenschaften ▪ Vorentwickelte Projekte/ Grundstücke mit Baurecht ▪ Joint Ventures und Auftragsprojektentwicklungen ▪ Logistik: ab 25.000 qm |
|---|---|--|--|

Nutzungsart

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Büro ▪ Einzelhandel ▪ Hotel ▪ Logistik / Light-Industrial ▪ Urban Logistics | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Büro ▪ Einzelhandel ▪ Hotel ▪ Wohnen ▪ Logistik / Light-Industrial ▪ Urban Logistics | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Büro, Verwaltung ▪ Sonstige öffentliche Nutzungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Büro ▪ Einzelhandel ▪ Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil) ▪ Exklusives Wohnen ▪ Hotel ▪ Logistik / Light-Industrial |
|---|---|--|---|

Volumen

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ab 10 Mio. Euro pro Objekt ▪ Club Deals ab 70 Mio. Euro | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ab 20 Mio. Euro pro Objekt ▪ Portfolios ab 100 Mio. Euro | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ab 30 Mio. Euro pro Objekt ▪ (Logistik ab 15 Mio. Euro pro Objekt) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ab 50 Mio. Euro Projektvolumen |
|--|---|---|--|

Kontakt

<p>DIC ASSET AG Neue Mainzer Straße 20 MainTor Primus 60311 Frankfurt am Main</p>	<p>GEG German Estate Group GmbH Neue Mainzer Straße 2-4 MainTor Panorama 60311 Frankfurt am Main</p>	<p>Thomas Gerstmann Head of Investment t.gerstmann@dic-asset.de Tel +49 (0) 69 9454 858-1230</p>	<p>Martin Birkert Head of Logistics m.birkert@dic-asset.de Tel +49 (0) 69 9454 858-1532</p>	<p>Rainer Mutschler Director Investment Head of Transaction Management r.mutschler@dic-asset.de Tel +49 (0) 69 9454858-1502</p>
---	--	--	---	---