



RLI Investors GmbH – Anforderungsprofil Logistik

Die RLI Investors GmbH (RLI) ist ein unabhängiger Fondsiniciator in der Anlageklasse Logistik in Deutschland, der sich ausschließlich auf diese Anlageklasse konzentriert. Für unsere Logistikimmobilienfonds und im Rahmen von Separate Accounts bzw. Einzelinvestments suchen wir laufend nach Logistikimmobilien und Grundstücken für die Projektentwicklung.

Für unser [Fondsportfolio](#) erwerben wir regelmäßig Bestandsimmobilien und Bestandsportfolios der Nutzungsart Logistik mit folgenden Eigenschaften:

Länder/Regionen	etablierte Logistikstandorte sowie Regionen mit Potential und Gateway-Städte in Deutschland, Österreich, Polen, der Tschechischen Republik, Slowakei, den Niederlanden und Frankreich
Lage/Standorte:	Industrie- oder Gewerbegebiete sowie Stadt- und Stadtrandlage in der Nähe von wichtigen Verkehrsinfrastrukturen
Objektkategorie:	Core / Core+ Lager -und Logistikobjekte sowie Umschlag- und Distributionshallen
Investition:	Einzelobjekt ab EUR 10 Mio. sowie Portfolien bis EUR 100 Mio.

Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, bitten wir Sie, uns für eine erste Grundstücks- bzw. Objektprüfung folgende Informationen zuzusenden:

- ◇ vollständige Adresse des Objekts
- ◇ Flurkarte
- ◇ Grundstücksgröße
- ◇ Bodenrichtwert
- ◇ Lageplan
- ◇ Baujahr
- ◇ vollständige Mieterliste
- ◇ B-Plan / Angaben zum Baurecht
- ◇ Objektfotos
- ◇ Kaufpreisvorstellung des Verkäufers

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb weniger Tage. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir deshalb unvollständige Grundstücksangebote nicht



RLI investors

berücksichtigen können.

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

RLI Investors GmbH

18th floor Zoofenster

Hardenbergstr. 27

10623 Berlin

n.hermann@rli-investors.com

Wir freuen uns auf Ihre qualifizierten Angebote!

Hinweise:

Unser Ankaufsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung und Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Mittel- oder unmittelbar auf unserem Anforderungsprofil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenen Namen und auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis werden nicht beantwortet. Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.