



PRESSEMITTEILUNG

## RLI Investors erwirbt vollvermieteten Logistikneubau im Berliner Süden für „RLI Logistics Fund – Germany II“

- **Erwerb über Forward-Funding von Panattoni Europe**
- **Logistikimmobilienprojekt langfristig ab Fertigstellung vermietet**

München, 4. November 2019. Der unabhängige Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien, RLI Investors, hat in der Logistikregion Berlin in Ludwigsfelde eine 19.200 Quadratmeter große Logistikprojektentwicklung für das Portfolio des offenen Immobilien Spezial-AIF „RLI-Logistics Fund – Germany II“ erworben. Verkäufer und Projektentwickler des Bauvorhabens ist Panattoni. Baubeginn ist für April und Fertigstellung für November 2020 geplant.

### **Vor Fertigstellung vermietet**

Langfristiger Mieter ab Fertigstellung der Logistik- und Produktionsimmobilie ist die Microvast GmbH, eine 100 %ige Tochter des internationalen US-Anbieters von Energiespeichersystemlösungen mit Sitz in Stafford, Texas. Die Halle ist ein „Built-to-Suit“ Projekt für den Mieter, der in Ludwigsfelde seinen Hauptstandort für Europa einrichtet. Die Nähe zum Gateway-Standort Berlin und die sehr gute Verkehrsinfrastruktur waren ausschlaggebend für die frühzeitige Unterzeichnung des Mietvertrags. Die Logistikimmobilie entsteht im Industriepark 4.0 „An der Eichspitze“ und ist sowohl gut an den öffentlichen Personennahverkehr also auch an die Bundesstraße B101 und Bundesautobahn A10 angebunden.

### **Nachhaltig errichtet und ausgestattet**

Der Logistikimmobilienneubau in Ludwigsfelde wird unter Berücksichtigung moderner Standards nachhaltig errichtet. Die Logistikimmobilie verfügt über zwei separat vermietbare Hallensegmente, die für die unterschiedlichsten Logistiktutzungen in Betracht kommen. Zudem ist sie mit 15 Laderampen, zwei ebenerdigen Toren und stromsparender LED-Beleuchtung ausgestattet. Ein 24/7-Betrieb ist möglich. Nach Fertigstellung erhält die Logistikimmobilie eine DGNB-Zertifizierung „Gold“ und erfüllt damit ökologische, ökonomische und technische Standards.

### **Logistikregion Berlin/Brandenburg**

„Wir freuen uns, dass wir im stark nachgefragten Berliner Süden diesen Logistikimmobilienneubau gemeinsam mit Panattoni, einem der führenden Projektentwickler im Logistikimmobilienbereich in Europa, im Rahmen unseres ersten Forward-Funding-Agreements realisieren können“, kommentiert Peter Wenzel, Director Investment Management bei RLI Investors die Akquisition.

„Wir haben RLI als transaktionsschnellen und umsetzungsstarken Partner kennengelernt und freuen uns neben diesem Projekt auf die Umsetzung weiterer Projekte in der Zukunft“, fasst Fred Bohne, Managing Partner bei Panattoni, die Zusammenarbeit mit RLI zusammen.

RLI wurde bei der Transaktion juristisch von HEUSSEN Rechtsanwälte beraten.



## Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsinitiator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund – Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund - Germany II befindet sich in der Endphase der Investition. In der bulwiengesa Studie „Logistik und Immobilien 2019 belegt RLI mit einem Transaktionsvolumen von knapp 900 Millionen Euro im Zeitraum 2014 bis Mitte August 2019 zum wiederholten Mal Rang 6 neben den internationalen Investoren für Logistikimmobilien in Deutschland.

## RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund – Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund – Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Neubauobjekte als auch voll drittverwendungsfähige Bestandsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen und hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien in der Projektentwicklungsphase erwerben.

## Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid  
PR & Marketing Managerin  
M +49 172 180 9810  
a.lang-schmid@rli-investors.com  
www.rli-investors.com

## Kontakt Presse

Dr. Heinrich Raatschen  
Targa Communications GmbH  
T +49 69 1532421-15  
hr@targacommunications.de  
www.targacommunications.de